

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 20.12.2022. do 15.03.2023.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2063/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140,  
Vinogradska 17, Bilje

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 2697, upisana u zk.ulošku 2687, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 13.069 m<sup>2</sup>,

uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.494, z.k.ul. 384, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 13.100 m<sup>2</sup>, odgovara ranijoj k.č.br. 2697, utvrđena vrijednost iste je 7.561.000,00 kn ili 1.003.517,15 EUR

- k.č.br. 2698, upisana u zk.ulošku 2408, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 14.626 m<sup>2</sup>,

uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.493, z.k.ul. 383, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 14.663, odgovara ranijoj k.č.br. 2698, utvrđena vrijednost je 6.755.000,00 kn ili 896.542,57 EU.

Na obje nekretnine, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u iznosu od 7.000.000 EUR u korist MERKUR d.d., OIB: 71048435632, iz Republike Slovenije, Cesta na okroglo 7, Naklo, čiji je pravni sljednik društvo Merkur trgovina d.d. Republika Slovenija.

U teretovnici istih nekretnina zabilježena je i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Općinski sud u Rijeci, sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4628/2015 i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07.08.2020. godine i predmetu je dodijeljen novi broj Ovr-134/2020. Trgovački sud u Zagrebu nastavio je ovršni postupak, te je donio rješenje o unovčenju opisanih nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe.

Postupak unovčenja je pokrenut, te je FINA objavila prvu elektroničku javnu dražbu dana 20.02.2023. godine, kojom je pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi.

Utvrđen je rok za uplatu jamčevina do 21.04.2023. godine, vrijeme početka nadmetanja 03.05.2023. godine, te vrijeme završetka nadmetanja 17.05.2023. godine.

Nekretnine se prodaju skupno, a njihova utvrđena vrijednost je 1.900.059,73 EUR / 14.316.000,00 HRK, te minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosi 1.425.044,80 EUR / 10.737.000,05 HRK.

Do sada nema uplaćenih jamčevina za predmetnu dražbu.

Po unovčenju nekretnina u ovršnom postupku novčana sredstva od unovčenja nekretnina prenijet će se na račun stečajnog dužnika pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, nakon čega će dioba biti provedena u stečajnom postupku.

Bilje, 15.03.2023.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.